

RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN

PAIX-TRAVAIL-PATRIE

RÉGION DU CENTRE

DÉPARTEMENT DE LA MEFOU-ET-AFAMBA

COMMUNE D'AFANLOUM

REPUBLIC OF CAMEROON

PEACE-WORK-FATHERLAND

CENTRE REGION

MEFOU-ET-AFAMBA DIVISION

AFANLOUM COUNCIL

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHÉS
AVIS DE D'APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE
D'URGENCE

N°002/ AONO/C-AFANLOUM/CIPM/2026 DU 10/03/2026

POUR LA CREATION D'UN ESPACE VERT ET L'AMENAGEMENT DES VRD
DANS LA COMMUNE D'AFANLOUM

LOT1 : Construction des Voiries et Réseaux Divers (VRD) pour les logements sociaux
dans la localité d'Afanloum

LOT2 : Construction des Voiries et Réseaux Divers (VRD) Centre de Promotion de la
Femme et de la Famille d'Afanloum

LOT 3 : Création d'un espace vert au centre urbain d'Afanloum

REGION DU CENTRE, DEPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre du développement de ses infrastructures et l'amélioration de l'attractivité de la municipalité, Le Maire de la COMMUNE D'AFANLOUM, lance un Appel d'Offres National Ouvert pour la construction de la clôture et l'aménagement des VRD de l'Hôtel de ville de la COMMUNE D'AFANLOUM, Département de la MEFOU-ET-AFAMBA

2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

- L'installation de chantier ;
- Terrassement ;
- Maçonnerie pavage ;
- Travaux de maçonnerie
- Ouvrage ;
- Embellissement ;
- Eclairage lampadaire

3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **trois (03) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

4. Allotissement

Les travaux sont répartis en trois 03 lots .

5. Coût prévisionnel

Le montant prévisionnel prévu par la Maître d'Ouvrage pour la réalisation de ces projets

Lot 1 : sept millions (7 000 000) FCFA TTC

Lot 2 : dis millions (10 000 000) FCFA TTC

Lot 3 : quarante millions (40 000 000) FCFA est TTC

6. Participation et origine

La participation est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises de droit camerounais éligibles et remplissant les conditions reprises dans le Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO).

7. Financement :

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'investissement publique, exercice 2026

8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 13 du DAO d'un montant égal à :

- Lot 1 : 140 000 (cent quarante mille) FCFA
- LOT 2 : 200 000 (deux cent mille) FCFA
- LOT 3 : 800 000 (huit cent mille) FCFA

D'une validité de **trente (30) jours**, au-delà de la date limite de validité des offres.

NB : Ces cautions sont suivies d'un récépissé CDEC

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Mairie d'AFANLOUM dès publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables à la Mairie d'AFANLOUM, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **cent vingt-cinq mille (125 000) francs CFA** payable à la Recette Municipale de la Commune d'AFANLOUM.

11. Remise des offres

Les offres rédigées en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, seront déposées sous pli fermé contre récépissé à la Mairie d'AFANLOUM au plus tard le **02/04/2026 à 11 heure locale** et devra porter la mention suivante :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES EN PROCÉDURE D'URGENCE

**N°002/ AONO/C-AFANLOUM/CIPM/2026 DU 10/03/2026 POUR LA CREATION
D'UN ESPACE VERT ET L'AMENAGEMENT DES VRD DANS LA COMMUNE
D'AFANLOUM**

**LOT1 : Construction des Voiries et Réseaux Divers (VRD) pour les logements sociaux
dans la localité d'Afanloum**

**LOT2 : Construction des Voiries et Réseaux Divers (VRD) Centre de Promotion de la
Femme et de la Famille d'Afanloum**

LOT 3 : Création d'un espace vert au centre urbain d'Afanloum

REGION DU CENTRE, DEPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Les offres parvenues après les dates et heure limites de dépôt des offres ne seront pas reçues.

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité compétente

(Préfet, Sous-préfet, ...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO.

13.Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le **02/04/2026 à 12** heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés Publics de la Commune d'AFANLOUM, dans la salle de réunion de la Mairie.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

14.Critères d'évaluation

a. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.

Il s'agit notamment :

- L'absence d'une pièce administrative non régularisée dans un délai de 48 heures à l'exception de la caution de soumission suivi d'un récépissé CDEC ;
- L'absence ou non-conformité de la caution de soumission à l'ouverture des plis
- L'absence de l'attestation de catégorisation ;
- Une fausse déclaration ou une pièce falsifiée ;
- L'omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- L'absence d'une attestation de non-abandon d'un chantier, signée sur l'honneur ;
- La note technique inférieure à 70%.

b. Critères essentiels

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront à titre indicatif sur :

- Le personnel de l'Entreprise
- Les Références générales de l'entreprise
- La Présence d'un rapport de visite des sites
- La Capacité financière de l'entreprise
- Le Nombre et qualité du matériel de chantier
- L'Organisation, méthodologie, et planning d'exécution des travaux
- La présentation générale de l'offre.

N.B : Seules les offres qui auront obtenu au moins 70% critères essentiels ci-dessus, seront admises à l'évaluation financière.

15.Attribution

L'Autorité Contractante attribuera le Marché au Soumissionnaire remplissant les conditions énoncées aux points 34.1 et 34.2 du Règlement Particulier de l'Appel d'Offre.

NB : un soumissionnaire ne peut être attributaire de plus de trois lots.

16.Durée de Validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17.Droit de modification des quantités lors de l'attribution du contrat

Le Maître d'ouvrage lors de l'attribution du contrat, et avant la souscription du contrat par l'adjudicataire proposé par la Commission Interne de Passation des Marchés, se réserve le droit d'augmenter ou de diminuer la quantité de certaines tâches ou service initialement spécifié dans le devis quantitatif, sans changement de prix unitaires ou autre terme et condition. Le cumul de ces modifications ne devrait pas dépasser 15% du montant TTC proposé.

18.Additif

Le Maire de la Commune d'AFANLOUM se réserve le droit en cas de nécessité, d'apporter tout autre modification ultérieure utile au présent Dossier d'Appel d'Offres.

19.Renseignements complémentaires

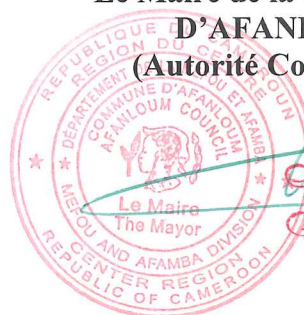
Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à l'Hôtel de ville d'AFANLOUM.

Fait à Afanloum le **10 MARS 2026**

**Le Maire de la COMMUNE
D'AFANLOUM
(Autorité Contractante)**

Ampliations :

- PREFET/Mefou et Afamba ;
- FEICOM/CENTRE (pour information) ;
- ARMP/CENTRE (pour insertion dans le JDM) ;
- Mairie d'Afanloum (pour information) ;
- Président CIPM (pour information) ;
- Affichage.



*Meyanga Marie
Angèle épouse Noah
Maire*

REPUBLIC OF CAMEROON

PEACE-WORK-FATHERLAND

CENTRE REGION

MEFOU-ET-AFAMBA DIVISION

AFANLOUM COUNCIL

RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN

PAIX-TRAVAIL-PATRIE

RÉGION DU CENTRE

DÉPARTEMENT DE LA MEFOU-ET-AFAMBA

COMMUNE D'AFANLOUM

INTERNAL TENDER BOARD

NOTICE OF TENDERS IN EMERGENCY PROCEDURE

**No. 002/NOT/C-AFANLOUM/CIPM/2026 OF 10/03/2026 FOR THE CREATION OF A GREEN SPACE
AND DEVELOPMENT OF THE INFRASTRUCTURE IN THE MUNICIPALITY OF AFANLOUM**

**LOT 1: CONSTRUCTION OF ROADS AND VARIOUS NETWORKS FOR SOCIAL HOUSING IN THE
LOCALITY OF AFANLOUM**

**LOT 2: CONSTRUCTION OF ROADS AND VARIOUS NETWORKS AT THE WOMEN AND FAMILY
PROMOTION CENTER OF AFANLOUM.**

**LOT 3: CREATION OF A GREEN SPACE IN THE URBAN CENTER OF AFANLOUM
, MEFOU ET AFAMBA DIVISION, CENTRE REGION**

FINANCING: PUBLIC INVESTMENT BUDGET

1. Subject of the invitation to tender:

As part of the development of its infrastructure and the improvement of the attractiveness of the municipality, the Mayor of Afanloum Council hereby launches an Open National Invitation to Tender for the creation of a green space and the development of Roads and Utilities Networks (VRD) in the Municipality of Afanloum, Mefou and Afamba Division.

2. Consistency of work

The work includes:

- Site installation
- Earthworks
- Masonry paving works
- Masonry works
- Civil engineering structures
- Landscaping works
- Street lighting installation

3. Execution time

The maximum time limit for the execution of the works shall be three (03) months from the date of notification of the service order to start the works.

4. Allotment

The works are divided into three (03) lots.

5. Estimated cost

The estimated amount provided by the projet owner for the completion of these projects.

- Lot 1: 7,000,000 CFA francs (all taxes included)
- Lot 2: 10,000,000 CFA francs (all taxes included)
- Lot 3: 40,000,000 CFA francs (all taxes included)

6. Participation and origin

Participation in this tender is open on equal terms to all eligible Cameroonian companies fulfilling the conditions provided in the Special Regulations of the Invitation to Tender.

7. Financing:

The works under this Invitation to Tender shall be financed by the Public Investment Budget (PIB), 2026 fiscal year

8. Bid Bond:

Lot 1: 140,000 CFA francs

Lot 2: 200,000 CFA francs

Lot 3: 800,000 CFA francs

The bid bond must be issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance and must remain valid for thirty (30) days beyond the validity period of the bids. The bond must be accompanied by a CDEC receipt.

9. Consultation of the Bidding Documents:

The Tender File may be consulted during working hours at Afanloum Council upon publication of this notice.

10.Acquisition of the Bidding Documents:

The Tender File may be obtained during working hours at Afanloum Council upon publication of this notice against payment of a non-refundable sum of 125,000 CFA francs payable to the Municipal Treasury of Afanloum.

11.Submission of tenders

Bids written in French or English in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies shall be submitted in sealed envelopes at Afanloum Council no later than 02 April 2026 at 11:00 a.m. local time.

" NOTICE OF TENDERS IN EMERGENCY PROCEDURE

No. 002 /NOT/C-AFANLOUM/CIPM/2026 OF 10/03/2026 FOR THE CREATION OF A GREEN SPACE AND DEVELOPMENT OF THE INFRASTRUCTURE IN THE MUNICIPALITY OF AFANLOUM

LOT 1: CONSTRUCTION OF ROADS AND VARIOUS NETWORKS FOR SOCIAL HOUSING IN THE LOCALITY OF AFANLOUM

LOT 2: CONSTRUCTION OF ROADS AND VARIOUS NETWORKS AT THE WOMEN AND FAMILY PROMOTION CENTER OF AFANLOUM.

**LOT 3: CREATION OF A GREEN SPACE IN THE URBAN CENTER OF AFANLOUM
, MEFOU ET AFAMBA DIVISION, CENTRE REGION**

FINANCING: PUBLIC INVESTMENT BUDGET

"TO BE OPENED ONLY IN THE SESSION OF COUNTING"

Tenders received after the deadline for submission of tenders will not be received.

12.Admissibility of tenders

In the event of rejection, the administrative documents required must be produced in original or certified copies by the issuing department or a competent authority (Senior Divisional Officer or Divisional Officer...), in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Appeal d 'offers.

They must be dated less than three (03) months before the original date for submission of tenders or have been established after the date of signature of the Notice of Invitation to Tender.

Any incomplete tender in accordance with the requirements of the Bidding Document shall be declared inadmissible. Notably the absence of the bid bond issued by a first-rate bank or an insurance company approved by the changed Ministry of Finance and listed in Exhibit 12 of the call for tenders document.

13.Opening of folds

The opening of the folds will be done in one time. The opening of administrative documents, technical and financial offers will take place from **02/04/2026 to 11**, local time by the Internal Tender Boards, in the meeting room at AFANLOUM Town hall.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a duly mandated person of their choice.

14.Evaluation Criteria

a. Elimination Criteria

The elimination criteria set out the minimum conditions to be admitted for evaluation according to the essential tanks. Failure to comply with these criteria will result in the tenderer's bid being rejected.

These include:

- The absence of an administrative document not regularized within 48 hours;
- A false declaration or falsified document;
- The omission of a quantified unit price in the financial offer;
- The absence of a signed, sworn statement of non-abandonment of a project;
- A technical score below 70%.

b. Essential Criteria

The criteria for the qualification of candidates will be indicative of :

- The company's staff

- The general references of the company
- The presence of a site visit report
- The financial capacity of the company
- The number and quality of construction equipment
- The organization, methodology, and execution schedule of the works
- The overall presentation of the offer.

N.B : Only bids that have obtained at least 70% "yes" essential criteria above will be qualified for the financial evaluation.

15. Assignment

The Contracting Authority shall award the Contract to the Bidder fulfilling the conditions set out in points 34.1 and 34.2 of the Supplementary Regulations.

16. Duration of Validity of Bids

Tenderers shall remain bound by their tenders for **ninety (90) days** from the closing date for the submission of tenders.

17. Right to modify quantities during the awards

The Contracting Authority during the contract awards and before signing the contract by the contractor proposed by the Internal Tender Boards, reserve the right to increase or decrease the amount of certain tasks or services originally specify in the bill of quantities, without any change in unit price or order terms and conditions. The combination of this amendment shall not exceed 20% of the proposed amount include.

18. Addings

The Mayor of AFANLOUM Council serves right in case of necessity to add quit other useful subsequent modification to the present invitation to tender.

19. Supplementary information

Additional information can be obtained during working hours at the Town Hall of AFANLOUM.

Done at AFANLOUM on **20 MARS 2026**,

**The Mayor Council
(Contracting Authority)**

Ampliations :

- SDOFFICER / MEFOU ET AFAMBA ;
- FEICOM / CENTRE (for information) ;
- ARMP / CENTRE (for insertion in the JDM) ;
- Town Hall of AFANLOUM (for information) ;
- CIPM President (for information) ;

Display.



*Meyanga Marie
Angèle épouse Noah
Maire*